

# Protokoll zur ordentlichen Jahreshauptversammlung Gartenfreunde Kortenkamp e.V. 454 Am 12.05.2024

Top1:

Begrüßung der Mitglieder und Eröffnung der Versammlung:

Liebe Gartenfreundinnen und Gartenfreunde gemäß § 6 Absatz 3 unserer Satzung ist der Vorstand verpflichtet, mindestens einmal im Jahr eine Mitgliederversammlung einzuberufen. Dieser Verpflichtung ist er auch in diesem Jahr Termin-Frist- und formgerecht nachgekommen.

Die Einladung und die Tagesordnung ist allen Mitgliedern per Post zugesandt worden.

Bitte schalten Sie jetzt Ihre Handys aus.

Die Gespräche werden für das spätere Protokoll aufgezeichnet.

Somit eröffne ich die Jahreshauptversammlung 2024 um 10:00 Uhr

Top2:

Feststellung der Beschlussfähigkeit der Versammlung

Die form- und fristgemäß einberufene Versammlung ist beschlussfähig ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden Mitglieder.

Gibt es Anträge zur Tagesordnung ? NEIN

(Geschäftsordnungsantrag)

Sind zum Programmablauf irgendwelche Änderungen zu berücksichtigen? NEIN

Es liegen 2 schriftliche Anträge vor.

Top3:

Zu Ehren unserer im vergangenen Jahr verstorbenen Mitglieder darf ich Sie bitten, sich von Ihren Plätzen zu erheben.

Wie in jedem Jahr, so möchten wir auch heute derer Gedenken, die für immer von uns gegangen sind.

Wie erfüllen damit nicht nur eine Ehrenpflicht, sondern nehmen mit Schmerz und Anteilnahme davon Kenntnis, daß der Tod auch im vergangenen Jahr Freunde und Nachbarn von uns genommen hat.

**WIR WERDEN SIE NICHT VERGESSEN.**

Top4:

***Ehrung der langjährigen Mitglieder***

Liebe Gartenfreundinnen- und Gartenfreunde,

Ich werde die Namen der langjährigen zu ehrenden Mitglieder jetzt vortragen und bitte diese (selbstverständlich mit Partner/in am Sonntag, d. 09.06.2024 um 15:00 Uhr zu einem gemütlichen Beisammensein mit Kaffee und Kuchen zur Ehrung in das Vereinshaus.

**Zu ehren sind:**

**Für 25 Jahre Zugehörigkeit:**

Werner Giese

Daniela Ulrich

**Für 30 Jahre Zugehörigkeit:**

Dieter Sommermann

**Für 35 Jahre Zugehörigkeit:**

Bärbel Buck

Gunnar Hansen

**Für 40 Jahre Zugehörigkeit:**

Rolf Becker

# Protokoll zur ordentlichen Jahreshauptversammlung Gartenfreunde Kortenkamp e.V. 454 Am 12.05.2024

## **Für 60 Jahre Zugehörigkeit:**

**Ursula Riedel**

Wir danken Euch für die langjährige Treue.

Top5:

Die Anzeigen wg. Einbruch, Hausfriedensbruch, Diebstahl, Stromdiebstahl und Vandalismus wurden durchweg von der Staatsanwaltschaft mangels "öffentlichen Interesse" eingestellt, d. h. wir mussten selber aktiv werden.

Die betroffenen Gärten wurden durch Rodung der Gehölze einsichtbar gemacht und die Lauben wurden von Vereinsmitgliedern durch Verschraubungen gesichert. Es kam dennoch zu Wiederholungstaten.

Bei Feststellung von unbekannten Personen in den Parzellen bitte selbst sofort die Polizei anrufen - 110 wählen - die Vereinsnummer 454 und die Kolonie und Gartennummer durchgeben.

Wg. möglicher Gefährdung durch die Täter bitte nicht alleine aktiv werden.

Der Polizei liegt eine neue Liste mit den Namen der Pächter vor.

2023 wurden eine Reihe von Nachbesserungen im Verein ausgeführt:

Der Schrott wurde von Mitgliedern der GMA **2023** 2 x zur Entsorgung von Altmetall hinter dem Entsorgungshaus zum Lademannbogen gebracht.

Bedauerlicherweise wurde hier **2023** von einigen Pächtern ganzjährig illegal Sperrmüll entsorgt .Bei Nachweis der Vermüllung wird Anzeige erstattet.

**45** Schäden an den Deckeln der Wasserleitungen wurden **2023** von den Wasserwarten behoben (Kügelhähne, Leitungsschäden).

Der hohe Wasserschwund wurde in den Kolonien 3-5 festgestellt.

**1** neue Schmutzwasserpumpe zur Leerung der Wasserschächte mussten **2023** gekauft werden.

Der Ziehwagen musste nach Reifenerneuerung repariert werden.

**2023** wurde ein neuer Freischneider angeschafft.

Es wurde eine REMS Akku Radialpresse für Wasserreparaturen gekauft.

Für das Kinderfest wurden 3 neue Zelte mit Planen gekauft.

Eine Spendenbescheinigung wurde für das Eiscafe Jakobs ausgestellt.

Eine Reparatur wg. Frostschaden an der Schüttstelle im Entsorgungshaus wurde von einem Vorstandsmitglied mit der neuen Presszange durchgeführt.

Von Sept. – Nov. lief die Gasheizung nicht – Fa. Dechow hat sich mit mehrfachem Arbeiten an den Platinen Zeit gelassen – Zwischenzeitlich wurden zwei Oelradiatoren gekauft, da im Vereinshaus nicht gearbeitet werden konnte.

Die Schlösser zur Schließung der Pfosten am Raakmoorgraben wurden **2023** entwendet. Beide Schlösser wurden ersetzt.

Für das Büro wurde **2023** ein neuer Laserdrucker angeschafft.

Top6:

Kassenbericht (Bilanz 2023) mit Aussprache

Die Arbeit des Kassiers beschränkt sich weiterhin auf vorbereitende Tätigkeit für die externe Buchführung, sowie das Mahnwesen.

Unsere Buchführung wird verantwortlich von der Fa. Andrea Räthel-Buchführungsservice professionell getätigten.

Zum Stand des Abschlusses der Buchhaltung 2023 und den Kassenberichten

Die Kassenberichte/Bilanzen für 2023 liegen seit Ende April im Vereinshaus aus.

# Protokoll zur ordentlichen Jahreshauptversammlung

## Gartenfreunde Kortenkamp e.V. 454

### Am 12.05.2024

#### Verein:

Saldo am 01.01.2023      betrug 767,24 €

Der Betrag/Saldo am Jahresende resultierte aus den uneinbringlichen Forderungen der letzten Jahre, den Verlust von Zinseinnahmen auf den Konten, erhöhte Kontoführungsgebühren und die Kostensteigerungen bei Stadtreinigung (Müllabfuhr und Grünschnittentsorgung/Container) und HH-Wasser –Materialkosten für Leitungsreparaturen und Fremdleistungen bei der Schadenortung.  
Durch die Erhöhung des Mitgliedbeitrages, Zahlung/Tilgung von Verbindlichkeiten der Mitglieder und Verpachtung leerstehender Gärten schreibt der Verein aber weiterhin schwarze Zahlen.

Saldo am 31.12.2023      betrug plus 18.070,12 €

#### Umsatz/Umlage Kantine -

Da die Kantine der steuerschädliche Teil ist, darf der Verein den Verlust der Kantine nicht ausgleichen um die Gemeinnützigkeit nicht zu gefährden.

Die Kantine wird immer noch zu wenig besucht. – Kostensteigerungen Energie (Gas, Strom, Wasser), Entsorgung, Reparaturen, Reinigung, Aufwandsentschädigungen Oelradiatoren, Anstrich Vereinshaus etc. führt zu Verlusten.

Der Einnahmeverlust resultiert vorwiegend aus fehlender Vermietung des Vereinshauses in 2023 – lediglich 1.445,37 € Einnahmen.

Der Verlust Kantine betrug 3.474,96 € in 2023 – Vergleich 2022 – 1.174,31

Der Ausgleich wird 2024 durch die 15,00 €- Umlage, eine Steuererstattung und eine sich abzeichnende Steigerung der Vermietungsfrequenz gedeckt.

#### Vermögensübersicht Vereinsvermögen:

Das Vermögen besteht aus Vereinskonto, Kantinenkonto, Sparbuch, Treuhandkonto und Barkassen (Kantine, Verein)

Das Vereinsvermögen hat sich stabilisiert.

#### Top7:

##### Bericht der Lichtgemeinschaft für das Jahr 2023 mit Aussprache

Es fehlt ein Obfrau/mann für die Lichtgemeinschaft. Abrechnung und Aufforderung zur Ablesung. Eine Obfrau für das Mahnwesen der Lichtgemeinschaft Kortenkamp ist vorhanden. Die Lichtgemeinschaft besteht somit aus dem Techniker, der Obfrau und mir. Zur Buchführung musste ich zwangsläufig die Vorarbeiten für Andrea Räthel leisten.

Die Bearbeitung wurde weitergeführt vom Buchführungsservice Andrea Räthel.

Der Austausch der Altzähler war laut Ankündigung bis Ende August 2018 terminiert.

Durchgeführt wurde der Zählertausch vom Techniker Andreas Wittenburg, Die Restzähler werden nach Verpachtung der Altläuben eingebaut (früher „Leichenhalle“, heute ein Umbau zur Gartenlaube). Einige Pächter haben den Wechsel bis heute ignoriert, d.h. 4 Pächter haben bis heute den Wechsel nicht vornehmen lassen.

Bis zum 31.07.2023 sollte der Zählerstand der neuen Drehstromzähler mitgeteilt werden, damit der Verbrauch und die z.T. vorhandenen Vorausleistungen abgerechnet werden können.

25 Pächter hatten bis Ende Okt./Nov..2023 keine Abrechnungsdaten zugesandt. Trotz Mahnungen und Aushang in den Schaukästen fehlten im Dez 2023 immer noch 7 Zählerstandsauskünfte

Es war somit nicht möglich zeitnah aktuelle Rechnungen zu versenden.

Mit riesigem Zeit- und finanziellem Aufwand haben wir Mahnungen per Einschreiben versandt.

In 2023 lagen zum Ablesetermin nur 70% der Zählerstände vor. Zum Jahresende max. 85 %. Heute fehlen noch 4 Ablesungen.

Die Rechnungserstellung und Zusendung kann somit nur verspätet erfolgen.

Es wird die Liquidität des Bankkontos gefährdet, d.h. der Stromabnehmer beliefert unseren Verein nicht mehr.

Alle regelmäßigen Zahler sind dann auch unverschuldet betroffen.

Bei Verzögerungen von mehr als 2 Monaten nach dem vorgegebenen Termin wird die Stromzufuhr

# Protokoll zur ordentlichen Jahreshauptversammlung Gartenfreunde Kortenkamp e.V. 454 Am 12.05.2024

unterbrochen. Der Zähler wird abgeklemmt. Die Ab- und Anklemmgebühr beträgt dann jeweils 25,00 €.

Im Wiederholungsfall (2. /3. Jahr) ist ein Ausschluß aus der Lichtgemeinschaft und wg. vereinsschädigenden Verhaltens eine Kündigung des Pachtvertrages möglich. Bei Zahlungsrückstand ruht bis zum Ausgleich oder Abschluss eines Rechtsstreits die Vereinsmitgliedschaft!

Da die Stromkosten durch die Energiekrise bis Mitte 2024 erheblich ansteigen werden hat jetzt wirklich Disziplin bei der Ablesung und termingerechte Zahlung Priorität.

Weiterhin sollte jeder Gartenfreund über Möglichkeiten der Stromverbrauchsersparung nachdenken.

Top8:

Bericht der Revision

Die Revision Verein, Kantine und Lichtgemeinschaft für 2023 fand am 26.04.2024 statt.

Anwesend war die Revisorin:

Nicole Glover

für den Verein:

der 1. Vorsitzende Dr. Harald v. Heimburg.

und für den

Buchführungsservice Andrea Räthel.

Nicole Glover verliest eine kurze Stellungnahme der Revision.

Top9:

Wir kommen zur

Entlastung des Vorstandes  
für das Jahr 2023

Ich bitte um Euer Handzeichen

Entlastung der Lichtgemeinschaft

für das Jahr 2023

Top10:

Änderung der Vereinssatzung und Gartenordnung

Die Änderungsvorschläge werden kurz vorgetragen und besprochen.

Die abschließende Abstimmung legt die neue Vereinssatzung und Betriebsordnung fest.

55 Ja Stimmen

03 Nein Stimmen

04 Enthaltungen

Top11:

Anträge

Es ist bis zum 1. Mai 2024 3 schriftliche Anträge eingegangen.

Top12:

Abstimmung der Anträge

Heckenzwangsschnitt wurde einstimmig beschlossen. Zukünftig werden alle Hecken in der letzten Gemeinschaftsarbeit des Jahres auf eine Höhe von 1,10m runterschnitten, wenn dies nicht vom

# Protokoll zur ordentlichen Jahreshauptversammlung

## Gartenfreunde Kortenkamp e.V. 454

### Am 12.05.2024

Pächter passiert ist. Die Gebühren wurden mit 60€ für eine einfache Hecke und 120€ für Eckgärten bestimmt.

Vereinswege sauberhalten: Jeder ist verpflichtet den Weg vor seiner Parzelle sauber zu halten. Wenn dies nicht gemacht wird, wird mit einer Gebühr von 20€ belastet.

Liste Gemeinschaftsarbeiten:

Ab sofort sind die Listen der Gemeinschaftsarbeiten von den Obleuten zu führen. Da sich in der Vergangenheit Vereinsmitglieder eingetragen haben ohne an der Gemeinschaftsarbeit teilgenommen zu haben.

Top13:

#### 1. Umlagen

Beschlussfassung zur Änderung der Umlage für das Vereinshaus für 1 weiteres Jahr (15,00 €). Den Stand habe ich im Geschäftsbericht vorgetragen.

*Abstimmung 56 Ja / 3 Entahltungen*

Umlage Rücklage für Sanierung/Reparaturen an den Wasserleitungen (Umlage 10,00 € Rücklage 20,00 €).

*Abstimmung 59 Ja*

Externe Buchführung durch den Buchführungsservice Andrea Will  
Umlage (15,00 € Verein + Lichtgem.) - Notwendigkeit wurde vorgetragen.

*Abstimmung 59 Ja*

#### 2. Vereinsaktivitäten:

In diesem Jahr ist beabsichtigt die in den letzten 3 Jahren verschobenen Aktivitäten durchzuführen. Die Vereins-EDV soll weiterhin auf den neuesten Stand der digitalen Kommunikation gebracht werden (Ausstattung: Router, Tel.-Anlage). Newsletter Aktualisierung für Vereinsnachrichten - GMA-Termine, Landesbund-Infos ..., Online-Schulungen, Wichtige Termine (z.B. Stromzählerablesung...), Rundschreiben, Festlichkeiten wie z.B. Kinderfest - Voraussetzung ehrenamtliche Postenübernahme. Das Vereinshaus soll innen gestrichen werden.

Die Wasserschächte sind z.T. marode - müssen neu gemauert und verputzt werden.

Die Wasserleitungen bzw. Anschlüsse müssen altersbedingt repariert und die Schieber müssen erneuert, d.h. ausgetauscht werden.

#### 3. Veranstaltungen:

Bitte beachtet die Schaukästen, den NEWSLETTER und die Auslagen im Vereinshaus – es gibt feste Termine für geplante Veranstaltungen die einen Besuch lohnen:

9. Mai 2024	Himmelfahrt/Vatertag - Schinkenbrotessen
09. Juni 2024	Ehrung der langjährigen Mitglieder
13. Juli 2024	Kinder- und Sommerfest
02. November 2024	Halloween/Herbstfest
15. November 2024	Helperessen
14. Dezember 2024	Weihnachtsfeier
31. Dezember 2024	Silvesterfeier

Protokoll zur ordentlichen Jahreshauptversammlung  
Gartenfreunde Kortenkamp e.V. 454  
Am 12.05.2024

---

Harald v. Heimburg

---

Sezgin Yilmaz